

Vurderingsrapport

Adresse:

Blegkilde Alle 55-59, 9000 Aalborg

Matr. nr.:

1ail Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder

Vurderingsrapporten er udarbejdet for:

AB Blegkilde I

Juni 2026



Boligudlejningsjendom (andelsboligforening)

Sagsnummer: 9230830

Nordicals

Skibbrogade 3, 2. sal • 9000 Aalborg
9000@nordicals.dk • Tlf. 9813 4000
CVR 17990446 • nordicals.dk




NORDICALS
erhvervsmæglere



Klientidentifikation

Sags nr. / dato	9230830 / 16.06.2026
Rekvirent	AB Blegkilde I
Att.:	Kasserer Karsten Vang
Rekvirentens e-mail og telefon	blegkilde9000@gmail.com

Ejendommen

Matrikel nummer	1ail Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder
Postadresse	Blegkilde Alle 55-59, 9000 Aalborg
Region	Nordjylland
Offentligt ejendomsnummer	851 / 610405

Ejerforhold

Ejendommen ejes af	AB Blegkilde I, jf. tingbogsattest af 11.05.2026.
--------------------	---

Vurderingens formål

Formål	På foranledning af rekvirenten at foretage vurdering til brug for værdiansættelse efter Andelsboliglovens § 5 stk. 2 b. Nærværende ejendom er vurderet efter reglerne i andelsboligloven § 5, stk. 2, litra b. Den kontante handelsværdi som udlejningsejendom på grundlag af en vurdering, der ikke må være ældre end 42 måneder, og som er foretaget af en valuar med indsigt i prisfastsættelsen og markedsudviklingen for udlejningsejendomme. Det betyder, at ejendommen er vurderet til den pris, som ejendommens skønsmæssigt ville kunne overdrages af foreningen til en investor. Der er domspraksis for at ejendomme skal vurderes under forudsætning af at den indeholder én ledig beboelseslejlighed, som er til fri disposition for investor. Vurderinger er udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse nr. 978 af 28. juni 2018 om "vurdering af ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger ved valuar". Vurderingen har til formål at fastsætte markedsværdien for ovennævnte ejendom til rekvirentens interne brug.
Vurderingsmand	Nordicals Aalborg udfører vurderingen af ejendommen som ekstern vurderingsmand. Ejendommen er vurderet af erhvervsmægler og Diplomvaluar, Nikolaj Kjelder.



Vurderingstema

Vurderingstema	Vurderingstemaet er at ansætte prisen på ejendommen til dennes kontante markedsværdi som udlejningsejendom, i handel ogandel i sin nuværende bygnings- og indretningsstand, og som sikrer et salg af ejendommen indenfor en normal gennemsnitlig salgsperiode på 3-6 måneder på kontantvilkår. <u>Særligt skal det i øvrigt iagttages at:</u> • Ejendommen vurderes som investeringsejendom, idet potentielle erhververe af ejendommen ved prisfastsættelsen primært forventes at fokusere på afkastet af den investerede kapital (lejeoverskuddet/investeret kapital), dog under hensyntagen til den vægtede substansværdi pr. etage-m², • Vurderingen skal ikke omfatte en tilbundsående analyse af ejendommen, • Vurderingen skal ikke omfatte en detaljeret beskrivelse af ejendommen og dens indhold, men alene en beskrivelse af hovedtræk på grundlag af den besigtigede del af ejendommen, • Værdien i handel og andel skal forstås således, at der ikke tages hensyn til salg baseret på liebhaverinteresser (dvs. individuelle ikke markedsrelaterede interesser), og at • Ejendommen vurderes handlet på sædvanlige handelsvilkår.
Vurderingsprincip	Ejendommens værdi baseres på en indkomstkaptalisering, hvor DCF-modellen er anvendt. Da ejendommen er opført i 2006, anvendes markedsleje, jf. BRL § 15a og LL §53, stk a.
Værdi af en fri lejlighed	Henset til ejendommens meget gode og attraktive beliggenhed, henunder lange ventelister og korte gensalgperiode – skønnes værdien af én fri lejlighed ikke at have positiv værdi for ejendommen. I DCF-beregningen er der således ikke taget højde herfor. (Se bilag A).
Forrentningskravet	Generelt anvender vi som forudsætning for vores fastsættelse af forrentningskravet vores løbende udgivne markedsrapporter. Heri er afkastkrav fastsat ud fra en repræsentativ benchmark af handlede ejendomme i givne områder.

Dokumentationsomfang

Modtaget	• Årsrapport 2024-2025 • Budget 2024-2025 • Ejendomsskattebillet 2026 • Referat generalforsamling 29.09.2025 • Bogførte vedligeholdelsesudgifter
Indhentet	• BBR-ejermeddelelse af 11.05.2026 • Tingbogsattest af 11.05.2026 • Rammebestemmelser • Lokalplan 07-018 • Jordforureningsattest af 11-05-2026 • Energimærke af 05.11.2020



Forudsætninger

Til grund for udførelsen af nærværende vurdering ligger følgende særlige forudsætninger:

at der ikke på ejendommen er uopfyldte krav eller påbud fra det offentlige eller private vedr. ejendommen,

at der ikke på ejendommen er uoplyst gæld, og at der ikke er udført arbejder eller afsagt kendelser, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen,

at den nuværende anvendelse af arealerne er lovlig,

at bygninger og installationer er intakte og lovligt opført og indrettet,

at en teknikergennemgang ikke peger på nødvendigheden af, at der er behov for yderligere ekstraordinære vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder - udover de allerede skønnede,

at der ved ejerskifte kan tegnes sædvanlig bygningsforsikring - uden yderligere forbehold og til normal præmie,

at der ikke er foretaget nedgravning af kemikalier eller i det hele taget udført aktiviteter, der har øget risikoen for forurening af miljøet.

at ændringerne og kravene pr. 01.07.2020 i Boligreguleringsloven i relation til huslejens fastsættelse og muligheder for modernisering iht. Boligreguleringslovens regler herom, er overholdt og overholdes af nuværende ejer, herunder bl.a. men ikke begrænset til; nævnsbesigtigelse inden iværksættelse af arbejder, karenstiden på 5 år vedr. renovering og tilhørende huslejereguleringer etc.,

Arealer

Jf. tingbogsattest	Grundareal	4.239 m ²
	Heraf vej	718 m ²
Jf. BBR-ejermeddelelse	<u>Bygning 1:</u>	
	Bebygget areal	666 m ²
	Antal etager (ekskl. kælder)	4
	Bygningsarealer (ekskl. kælder)	2.664 m ²
	Boligarealer i alt	2.664 m ²
	Erhvervsarealer i alt	0 m ²
	Kælderareal i alt	413 m ²
	Udnyttet tagetage	0 m ²

Tingbogen

Denne udviser ikke nogen væsentlige byrder eller rettigheder, der skønnes at have betydning for ejendommens omsættelighed. Der henvises i øvrigt til tingbogsattesten, som er vedlagt som bilag til nærværende rapport.



Vurderingsmanden anbefaler dog i alle sammenhænge, at de på ejendommen tinglyste servitutter og deklarationer indhentes og gennemgås af en kommende køber som et led i en eventuel handel med ejendommen.

Offentlig grundværdi (foreløbig)

Vurderingsdato	27.02.2026
Grundværdi	Kr. 42.289.000
Skattepligtig grundværdi	Kr. 33.790.320

I forbindelse med de nye ejendomsvurderinger er der vedtaget en stigningsbegrænsning på erhvervs- og udlejningsejendomme, der betyder, at der er indført en årlig begrænsning på, hvor meget grundskyld og dækningsafgift kan stige. Dermed indfases konsekvenserne af de nye vurderinger langsomt, hvilket begrænser de eventuelle negative konsekvenser for værdien af ejendommene.

Idet der er tale om et løbende beskatningsgrundlag, der beregnes ud fra flere ukendte faktorer, vil der fremadrettet være betydelige usikkerheder forbundet med den løbende grundskyld og dækningsafgift i værdiansættelsen af erhvervs- og investeringsejendomme. Samtidigt er der betydelige usikkerheder forbundet med, hvordan markedet prisfastsætter konsekvenserne af de nye offentlige vurderinger.

Nordicals Aalborg tager derfor forbehold for, at grundskylden og dækningsafgiften kan udvikle sig anderledes eller have andre konsekvenser end hvad der forudsættes i enhver vurdering, som Nordicals måtte udarbejde.

For et fuldt overblik over de nye offentlige vurderinger henviser Nordicals Aalborg til vurderingsportalen: vurderingsportalen.dk

Planforhold

Rammebestemmelser Ejendommen er omfattet af Aalborg Kommunes rammebestemmelser 4.2.B9 – Magisterparken m.m.

Anvendelse, jf. ovennævnte rammebestemmelser er:

Generel anvendelse:

- Boligområde

Specifik anvendelse:

- Tæt-lav boligbebyggelse
- Etageboligbebyggelse
- Kontor- og serviceerhverv
- Publikumsorienterede serviceerhverv
- Nærrekreativt område
- Uddannelsesinstitutioner
- Sundhedsinstitutioner
- Daginstitutioner
- Døgninstitutioner
- Kulturelle institutioner
- Tekniske anlæg



Lokalplan

Lokalplan nr. 07-018 er gældende for ejendommen.

Anvendelse, jf. ovennævnte lokalplan er:

Området må med følgende undtagelse, kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af række-, kæde- og etagehuse.

Indenfor området udlægges 4 områder, jfr. Bilag nr. 2. I byggeområde 4 kan ud over boliger indrettes nærbutikker, privat service, institutioner for børn og ældre m.v.

Kort beskrivelse af ejendommen

Besigtigelse	Ejendommen er besigtiget af erhvervsmægler og Diplomvaluar, Nikolaj Kjelder.
Opførelsesår, jf. BBR	Ejendommens bygninger er opført i 2006.
Anvendelse	Ejendommen anvendes i dag til boligformål.
Beskrivelse i øvrigt	Ejendommen er opført i 2006 i gule mursten og fremstår som en velvedligeholdt og attraktiv beboelsesejendom. Ejendommen er højt beliggende med udsigt over Eternitområdet og er indrettet med elevator, som sikrer nem adgang til samtlige etager. Bebyggelsen omfatter 24 veldisponerede lejligheder i størrelser fra 97 m² til 126 m², fordelt på 2- og 3-værelses boliger. Samtlige lejligheder fremstår lyse, velindrettede og tidssvarende med funktionelle planløsninger. Til hver lejlighed hører enten altan eller terrasse, hvilket bidrager til boligens kvalitet og anvendelighed. Ved besigtigelsen blev lejlighederne vurderet til at være i god stand og generelt præsentable med et løbende vedligeholdelsesniveau. Der er enkelte indretningsforskelle i de besigtigede lejligheder i forhold til rumfordelingen. Til ejendommen hører et større kælderareal indeholdende depotrum til de enkelte lejligheder, 2 stk. gæsteværelser til overnatning, teknikrum samt et fælles selskabslokale med plads til ca. 50 personer. I tilknytning til selskabslokalet findes et stort anretterkøkken. Kælderen er fællesejet med naboforeningen Blegkilde 2 med en ejerfordeling på 3/5 til den vurderede forening og 2/5 til naboforeningen. De udvendige arealer fremstår velholdte og omfatter parkeringsfaciliteter, grønne fællesområder samt legeplads, hvilket understøtter ejendommens attraktive og velfungerende boligmiljø. Samlet set fremstår ejendommen som en velvedligeholdt ejendom med gode fællesfaciliteter og en attraktiv beliggenhed. Det blev på besigtigelsen oplyst til vurderingsmanden, at andelsboligforeningen er i gang med udskiftning af fuger.



Ejendommens styrker og svagheder

Vi finder ejendommens styrker og svagheder som følgende, hvilket har haft indflydelse på værdiansættelsen:

Styrker	• Attraktiv beliggenhed med gode parkeringsforhold • Elevator i ejendommen • Stor efterspørgsel på andelsenhederne i foreningen. • Veldisponerede og gode beboelsesenheder.
Svagheder	• Ingen umiddelbare svagheder

Markedet

BOLIG

Markedet for udlejningsboliger er stadig velfungerende, om end der enkelte steder opleves tomgang og et mere afdæmpet tempo i udlejningen af nyopførte ejendomme. Tomgangen kan primært henføres til enkelte større nyopførte boligprojekter, som er opført spekulativt i områder, hvor markedets efterspørgsel ikke endnu kan absorbere udbuddet. Derudover ses der stadig en tomgang i ikke tidssvarende boliger i den gamle boligmasse. De seneste par års stigende finansieringsrenter har fastholdt flere førstegangskøbere i lejesegmentet, hvilket har haft en positivt afsmittende effekt på tomgangsrate i det nybyggede boligsegment på større lejeboliger.

Rekordhøje renter og frygt for recession dæmpede ejendomstransaktioner i 2023 og 2024. Der har dog været faldende renter, hvilket er en positiv faktor for ejendomsmarkedet, da de øger transaktionsaktiviteten og giver investorer større tillid til fremtidige investeringer. Dog synes renterne at være stabiliseret, og selv om de næppe falder markant igen, er der så småt begyndt at komme positive tendenser på markedet igen, hvilket kan skabe en fremgang i aktiviteten på ejendomsmarkedet.

Afkastkravene har på baggrund af de stigende renter oplevet en stigning i 2022 og frem til i toppen i 2024, de er dog begyndt at falde en smule igen. Det er dog essentielt at den lange rente også bliver sat yderligere ned, da det er denne rente kreditforeninger udregner låneudmålinger på. Lige nu ligger afkastkravet for boligudlejningsejendomme i niveauet 4,50 % til 5,50 % alt efter placering og ejendommens stand.

Dog er markedet for andelsboliger i Hassers uunikt, og særdeles gunstigt, da hele området er virkelig attraktivt med en velfungerende bymidte, gode grønne arealer tæt på m.v. Ligeledes er der god kollektiv trafik til- og fra området

Boligudlejningsmarkedet i Aalborg har i høj grad udviklet sig over de seneste ti år, hvor nybyggede etageboligprojekter, og de i senere år rækkehusprojekter af høj kvalitet er skudt op på attraktive placeringer i hele byen. Der har været en fornuftig udlejning i disse segmenter, men det kan formodes der vil være en større tomgang i de kommende år, grundet lavere tilflytning til Aalborg end forventet.

Alternativ anvendelsesmulighed

Ikke relevant



Skattemæssige afskrivninger

Ejendommen anvendes beboelse. Ejendommens anvendelse er ikke afskrivningsberettiget.

Miljø

Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening, som ligger over et defineret mindste kriterium for kortlægning som forureningen.

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Områdeklassificering

Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Påbud

Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordforureningsattest er indhentet den 11.05.2026.

Energimærkning

Ejendommen er omfattet af Lov om fremme af energibesparelser i bygninger. Gyldigt energimærke foreligger af 05.11.2020 med energiklassifikation B.

Bevaringsværdi / fredning

Jf. opslag på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside:

- Er ejendommen hverken fredet eller bevaringsværdig

Ejendommens økonomi

Markedsleje, jf. bilag A

På baggrund af det aktuelle markedsniveau og ejendommens specifikke kvaliteter i øvrigt, skønnes det at ejendommens repræsenterer en markedsleje på ca. kr. 3.140.868.

Driftsudgifter, jf. bilag A

Ejendommens driftsudgifter skønnes at udgøre kr. 568.518 på årsbasis, svarende til ca. kr. 213 pr. m² ekskl. kælder, hvilket skønnes at være dækkende på kort og mellemlangt sigt.

Nettoindtægtpotentiale

Under en samlet vurdering og med de givne forudsætninger, skønnes ejendommen således at repræsentere et nettoindtægtpotentiale i størrelsesordenen ca. kr. 2.572.350 årligt – før renter og eventuelle skattemæssige afskrivninger.



Kontant handelsværdi

Kontant handelsværdi, jf. bilag

Ejendommens kontante handelsværdi jf. vurderingstemaet vurderes at udgøre:

Kr. 54.200.000

Skriver: femtifiremillionertohundredetusinde kroner 00/100

med købesummen erlagt kontant, efter refusion af lejerdeposita og forudbetalt leje, før udgifter til evt. købsomkostninger, og efter påvirkning for tillægs- og fradragsværdierne.

Aktuelt afkast, jf. bilag A

Den anførte handelsværdi svarer til et aktuelt investeringsafkast på ca. 4,75% beregnet på grundlag af den aktuelle leje og med fradrag af de budgetterede driftsudgifter på markedsniveau.

Kontant handelsværdi/m²

Den kontante handelsværdi svarer til en kvadratmeterpris på kr. 20.331 ekskl. kælder.

Følsomhed i værdiansættelsen

Leje/m ²	Afkast	Pris
1.125	5,25	49.000.000
1.125	5,00	51.500.000
1.125	4,75	54.200.000
1.125	4,50	57.200.000
1.125	4,25	60.500.000

Vigtige forhold / Disclaimer

Nærværende vurderingsrapport er udarbejdet af Nordicals Aalborg. Nordicals er ansvarlig for vurderingsrapportens indhold i henhold til dansk ret. Nordicals er dog ikke ansvarlig for fejl, udeladelser, tilbageholdte informationer eller upræcise oplysninger/vurderinger i vurderingsrapporten, som kan henføres til eksterne (herunder offentlige) kilder eller til informationer/oplysninger modtaget fra rekvirenten eller tredjemand.

Nordicals' ansvar er i alle tilfælde begrænset til det honorar, som Nordicals har oppebåret for udarbejdelsen af nærværende vurderingsrapport. Rapporten er udarbejdet til brug for rekvirenten under de forudsætninger og med det formål, som fremgår af aftalen med kunden, og må ikke videregives til andre uden Nordicals' forudgående skriftlige samtykke.



Habilitet

Underskreven vurderingsmand erklærer,

- at jeg ikke har nogen andre interesser i denne sag end at udføre nærværende vurdering,
- at der ikke har fundet nogen form for påvirkning sted fra rekvirenten under udarbejdelse af nærværende vurdering,
- at jeg ikke har videregående økonomiske eller andre interesser i nærværende vurderingsresultat.

Prisniveauet er konstant underlagt svingninger - bl.a. afledt af markedets forventninger til udviklingen i obligations- og realrente, inflation, skatte- og lejeregler, samt efterspørgselspres m.v. Efter vores bedste skøn finder vi, at den angivne vurdering er realistisk under de nuværende nuancerede og kritiske markedsforhold og ved det øjeblikkelige renteniveau.

Underskrift

Aalborg den 16.06.2026

Som vurderingsansvarlige:

Nordicals Aalborg

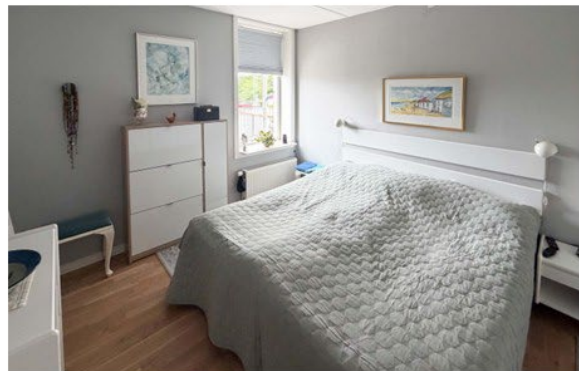


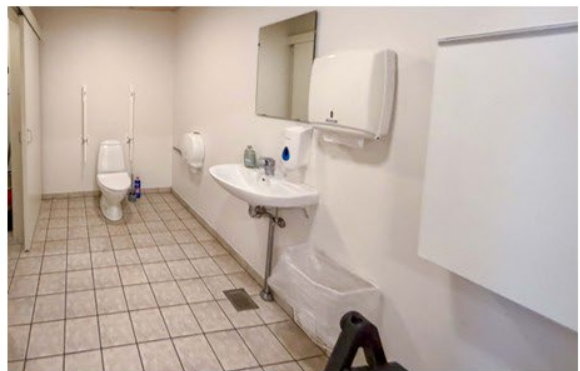
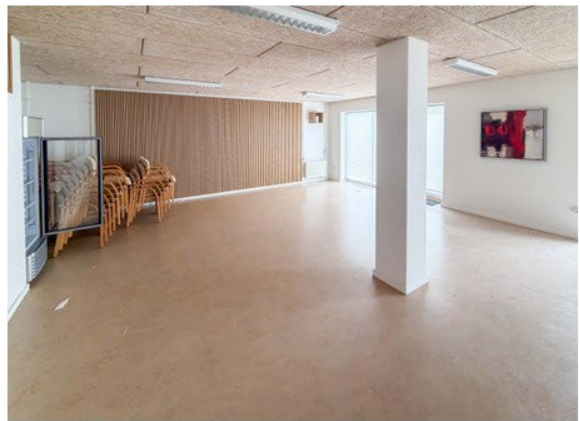
Nikolaj Kjelder

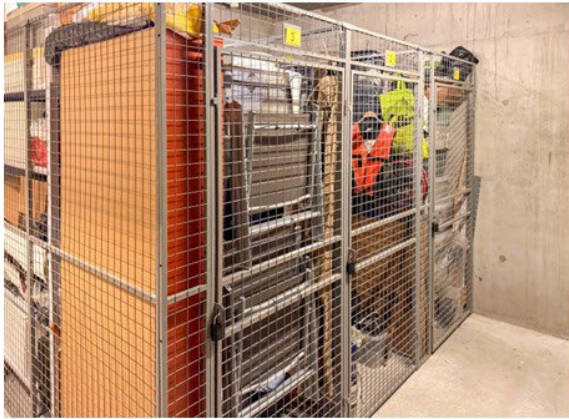
Erhvervsmægler, DiplomValuar, MDE, Cand. Merc
T: 61365735 E: nik@nordicals.dk

Bilag

- | | |
|---|------------------|
| A | DCF værdianalyse |
| B | Tingbogsattest |







Blegkilde Alle 55 mfl., 9000 Aalborg				Sag nr.		9230830								BILAG A	
Alle tal i t.kr.				År	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Terminalår
Forrentningskrav %				4,75											
Inflation %				2,00											
Diskonteringsrente %				6,75	0,94	0,88	0,82	0,77	0,72	0,68	0,63	0,59	0,56	0,52	
Forrentning deposita %				2,00											
Måneders deposita				3,00											
Administration %				3,00											

Tingbogsattest



Udskrevet: 11.05.2026 09:19:55

Ejendom:

Adresse: Blegkilde Alle 55
9000 Aalborg

BFE-nummer: 9776203

Dato: 16.09.2008
Landsejerlav: Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder
Matrikelnummer: 0001ail
Areal: 4239 m2
Heraf vej: 718 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 13.10.2005-107212-76

Adkomsthavere:

Navn: AB Blegkilde I
Cvr-nr.: 29679746
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 4.445.000 DKK
Købesum i alt: 4.445.000 DKK

Dato for overtagelse:

13.10.2005

Tillægstekst:

Anmærkning
byrde

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2007-61514-76
Prioritet: 8
Dokumenttype: Skadeløsbrev
Hovedstol: 875.000 DKK
Rente:

Konverteret til digital
pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: Andelsboligforeningen Blegkilde II
Cvr-nr.: 32419526

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.06.2010-1000834749
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 18.569.001 DKK
Rentesats: 1,3748 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 08.02.2019 10:25:12

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: AB Blegkilde I
Cvr-nr.: 29679746

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.2019-1011279897
Prioritet: 11
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 13.701.000 DKK
Rentesats: 0,5 %

Låntype:
Særlige lånevilkår:

Obligationslån
Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: AB Blegkilde I
Cvr-nr.: 29679746

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.07.1989-964431-76
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 219

Akt nr: 76_BO-A_142

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 07-018

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.02.1991-964437-76
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 20.12.2011 07:57:22

Også tinglyst på:

Antal: 218

Akt nr: 76_BO-A_140

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

(Opført jfr. J. Nr. 06.03.02.2001-1)

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.11.2001-69077-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 360

Akt nr: 76_BO-A_140

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for Grundejerforeningen Blegkilde.

Tillæg lyst under
08.11.2016-1007787747

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.06.2005-56573-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 76_BO-A_140

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om parkeringsret og vedligeholdelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.06.2005-61229-76
Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 76_BO-A_140

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2007-13624-76

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok. om fællesarealer mv

anm. hæftelse

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.06.2008-33950-76

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 216

Akt nr: 76_X-A_62

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.11.2016-1007787747
Prioritet: 10
Dokumenttype: Vedtægter
Tillæg til vedtægter for G/F Blegkilde lyst 02.11.2001-69077-76

Også tinglyst på:

Antal: 360

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: G/F Blegkilde
Cvr-nr.: 31681936

Tillægstekst:

Tillæg til
02.11.2001-69077-76

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 22.300.000 DKK
Grundværdi: 3.099.800 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 610405

Indskannet akt:

Akt nr: 76_BS-A_300