



Andelsboligforeningen BLEGKILDE

Husordenen

1. Generelt

Alle andelshavere er forpligtet til at udøve sin benyttelse af andelsboligforeningens ejendom, anlæg, bygningsdele, installationer og fællesarealer på en hensynsfuld og forsvarlig måde. Der må ikke foretages syns- og/eller bygningsmæssige forandringer, således at det går ud over helhedsindtrykket af bebyggelsen, f.eks. opsætning af antenner og hegn, ændring af farve på vinduer, døre og dørpartier i trappegang, depotrum mv.

2. Støj

Musikanlæg eller lignende, må ikke anvendes på en sådan måde, at anvendelsen er til gene for andre.

Brug af støjende værktøj skal begrænses mest muligt og må på alle hverdage kun foregå i tidsrummet kl. 8 til 20. I weekender og på helligdage begrænses tidsrummet til kl. 10 til 18.

3. Tørrestativer

Tørrestativer og lignende må ikke etableres på fællesarealerne. Den enkelte beboer har lov til på egen altan/terrasse at anvende fritstående tørrestativ, der ikke er højere end gelænderet på altanerne.

4. Altaner og terrasser

Blomster- og/eller altankasser må opsættes på altanernes gelænder på indvendig side. Opsætning af permanente læskærme ved terrasser skal på forhånd godkendes af bestyrelsen. Der må opsættes parasoller og læsejl op over gelænderets højde i godt vejr. Afskærmning på altaner er begrænset til montering af sikkerhedsglas eller stof i lyse pastelfarver. Opsætning og farvevalg skal på forhånd godkendes af bestyrelsen. Haverne mod nord/øst må benyttes ud til hækkens

afslutning. Der må lægges grå fliser i hele arealet. Hækkene må maksimalt have en højde af 110 cm. for ikke at tage udsyn ud over de grønne områder og byen. Der må opsættes markiser i boligerne i stueetagen. Farverne skal afpasse farvevalget som nævnt under afskærmning på altanerne. Ændringer i haverne skal dog altid ske efter bestyrelsens godkendelse, da disse skal fremstå nogenlunde ensartet. Der må anvendes grill på altaner og terrasser, det er dog ikke tilladt at bruge kulgrill på altaner.

55. Depotrum

Depotrum hører under fællesarealerne, og el-forbruget hertil dækkes af fællesudgifterne. Såfremt der opstilles køleskab/fryser i depotrummet, skal dette straks meddeles bestyrelsen. Andelshaveren vil blive pålagt et månedligt gebyr på 60 kr. til dækning af elforbruget.

6. Husholdningsaffald og storskrald

Almindeligt husholdningsaffald (såkaldt restaffald) emballeres, lukkes forsvarligt og lægges i molokken ved Blegkilde Alle 57. Affald som henhører under Aalborg kommunes gældende regler om affaldssortering (som f.eks. papir/pap, flasker, batterier, plastic og metal), skal lægges i de opsatte molokker, der er opsat til formålet bl.a. på vendepladsen over for Blegkilde Alle 59.

7. Husdyr

Beboerne må ved indflytning medbringe hund og/eller kat. De kan forblive i beboerens eje indtil dyrets død, hvorefter nyanskaffelse ikke må finde sted. Undtaget herfra er beboere, som er afhængige af førerhund eller bruger hunden erhvervsmæssigt. Det er dog en klar forudsætning, at husdyret ikke medfører lugt-, støj- eller andre gener for de øvrige beboere. Hunde skal føres i snor og eventuelle efterladenskaber fjernes af hundens ejer.

Andre husdyr er ikke tilladt. Dette gælder f.eks. krybdyr og slanger, selv om de er i bur eller på anden måde sikrede.

Eventuelle klager indgives til bestyrelsen, som kan pålægge ejeren at afhjælpe forholdet. Gentagne klager kan medføre, at bestyrelsen forlanger husdyret fjernet.

8. Køretøjer, biler, parkering mv.

Parkering sker i de afmærkede båse. Kun køretøjer med max. totalvægt på 3.500 kg og som er af en størrelse, så de kan være i de afmærkede båse og ikke forhindrer adgang til parkerede biler i tilliggende båse, må parkeres på foreningens arealer, ligesom de ikke må være til gene for øvrig færdsel. Campingvogne, trailere, både og køretøjer uden nummer- plader må ikke parkeres. Cykler, knallerter og lignende skal placeres i cykelstativer i særlig cykelparkering.

9. Fælles parkeringsareal

Det udlagte fælles parkeringsareal på nordsiden af ejendommen kan benyttes af andelshaverne og disses gæster. Her gælder de samme regler for parkering, som beskrevet i punkt. 8.

10. Fællesarealer ude og inde

Andelsboligforeningen vedligeholder bygninger, udearealer, beplantninger, trappegange, elevatorer og kælderarealer. Omfattende vedligeholdelsesarbejder forelægges generalforsamlingen til godkendelse, før disse kan iværksættes.

Der må opsættes skoskab ved entredør. Skoskabet skal være hvidt og max mål: B65, D25 og H84. Det skal hænge på væggen udenfor entredøren, og så langt inde som muligt. Det må ikke opsættes på væggen mellem lejlighederne.

Der må ikke henstilles genstande udenfor entredøren, som kan være til fare for beboere og redningsmandskab ved eventuel evakuering.

11. Påtaleret

Bestyrelsen har påtaleret over for forhold, som ikke er medtaget i nærværende ordensregler, men som er til gene for beboerne.

12. Selvrisiko på foreningens forsikring

Såfremt at foreningens forsikring anvendes ved anmeldte pludseligt forvoldte skader på indbo i lejligheden, påligger det andelshaveren selv at betale for selvrisikoen.

13. Vedligeholdelse

Det er andelshaverens ansvar at tage vare på boligen, også i andelshaverens fravær.

Vedtaget på ABF Blegkildes ekstraordinære generalforsamling i Aalborg, den 5. oktober 2006.

Punkt 4 ændret på ABF Blegkildes ordinære generalforsamling i Aalborg den 20. oktober 2008

Punkt 4 ændret på ABF Blegkildes ordinære generalforsamling i Aalborg den 19. oktober 2015

Nyt punkt 12 er vedtaget på ABF Blegkildes ordinære generalforsamling i Aalborg den 24. oktober 2018

Punkt 4 ændret på ABF Blegkildes ordinære generalforsamling i Aalborg den 16. september 2019

Punkt 6 ændret på ABF Blegkildes ordinære generalforsamling i Aalborg den 21. september 2021

Punkt 4 ændret på ABF Blegkildes ordinære generalforsamling i Aalborg den 3. november 2022 efter vedtagelse af punkt 5.1.

Nyt punkt 13 er vedtaget på ABF Blegkildes ordinære generalforsamling i Aalborg den 25. september 2023

Punkt 4 og 10 ændret på ABF Blegkildes ordinære generalforsamling i Aalborg den 29. september 2025 efter vedtagelse af punkt 5.1.
